

## **Reglement.**

Nr. 75

Vaststelling nieuw reglement van de Stadsbank van Lening.

Amsterdam, 3 oktober 2006

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

Brengen ter algemene kennis dat zij in hun vergadering van 3 oktober 2006 hebben besloten:

- I In te trekken het Reglement van de Stadsbank van Lening vastgesteld bij besluit van 5 november 2001, Gemeenteblad 2001, volgn. 848.
- II vast te stellen het volgende:

### **Reglement op de Stadsbank van Lening 2006**

#### HOOFDSTUK I

#### ***Begripsbepalingen.***

##### Art. 1

Beheersverordening:	de Verordening op de organisatie van de administratie en het beheer van vermogenswaarden voor de centrale stad, vastgesteld bij de Gemeenteraad van 26 januari 1994, nr. 16 (Gemeenteblad 1994, afd. 3, volgn. 49);
Beleensom:	het bedrag dat men ontvangt voor de in pand gegeven roerende zaak;
Belening:	de afgifte van geld tegen het in ontvangst nemen van een roerende zaak;
Beleningsregister:	de geautomatiseerde gegevensverzameling zoals vermeld in art. 8 van dit reglement;
Heffing:	percentage van de opbrengst dat in rekening wordt gebracht als er overschot is;
Lossing:	teruggeven van de roerende zaak tegen betaling van de beleensom en hetgeen ter zake van de belening verschuldigd is;
Lossingsregister:	de geautomatiseerde gegevensverzameling zoals vermeld in art. 8 van dit reglement;
Opbrengst :	de verkoopsom van de roerende zaak in de openbare veiling van de Bank of in een veiling, verminderd met eventueel door de Bank gemaakte kosten;
Organisatieonderdeel:	een door de gemeenteraad ingesteld dienst, welk als zelfstandig onderdeel is aangewezen;
Overschot:	de opbrengst van het pand in de openbare veiling van de Bank of in een andere veiling na aftrek van de beleensom, hetgeen ter zake van de belening is verschuldigd en een heffing;
Pand:	de in onderpand gegeven roerende zaak;
Pandbewijs:	een afdruk van gegevens zoals omschreven in artikel 11 van dit reglement die in de geautomatiseerde beleningenadministratie zijn opgenomen;
Pandgever:	de natuurlijke persoon die een pand inbrengt;
Sloopgoud:	het goud dat wordt omgesmolten daar het onverkoopbaar is
Staantijd:	de looptijd van de lening;
Verstaan:	het niet gelost zijn van een pand;
Fatale datum:	de uiterste datum waarop het verstante pand in beheer en bewaring is in het filiaal van de Bank alwaar de belening is geschied.

## HOOFDSTUK II.

### ***De doelstelling.***

#### Art. 2

De Stadsbank van Lening is een gemeentelijke bank van lening in de zin van de Pandhuiswet (Staatsblad 1910 nr. 321) en in dit reglement aangeduid als de Bank.

## HOOFDSTUK III.

### ***Bestuur, beheer en personeel.***

#### Art. 3

1. De Stadsbank van Lening is een organisatieonderdeel als bedoeld in de Beheersverordening voor de centrale stad (Gemeentebblad 1994, afd.3 volgn. 49).
2. Het beheer van de Bank berust bij Burgemeester en Wethouders, hierin bijgestaan door een vaste commissie van advies en bijstand als bedoeld in art. 91 van de Gemeentewet.
3. Aan het hoofd van de Bank is geplaatst een directeur, die is belast met de leiding van de Bank en met de regeling van alle aan de Bank opgedragen werkzaamheden.

#### Art. 4

1. De dagen en uren waarop de Bank voor het publiek is geopend, worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en openbaar gemaakt.
2. In de filialen zal een uittreksel van dit reglement voor het publiek ter lezing hangen.

#### Art. 5

Ten aanzien van de directeur en het overige personeel gelden de Rechtspositie Gemeente Amsterdam (RGA) en alle overige regelingen die de Gemeenteraad van Amsterdam en Burgemeester en Wethouders van Amsterdam ten aanzien van personeel in dienst bij de Gemeente vaststellen.

## HOOFDSTUK IV.

### ***Het verstrekken van geld.***

#### ***1. Algemene bepalingen.***

#### Art. 6

De bank verstrekt geen panden of geld en neemt geen geld of panden aan van personen:

- die kennelijk de leeftijd van achttien jaren nog niet hebben bereikt;
- die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren;
- die kennelijk onder invloed van verdovende middelen verkeren;
- die onder curatele zijn gesteld;
- die onder bewind zijn gesteld;
- waarvan het faillissement is aangevraagd, dan wel failliet zijn verklaard;
- die door de rechter in een wettelijk schuldsaneringsraject zijn opgenomen;
- waarvan, indien benodigd, de toestemming van de echtgeno(o)t(e) ontbreekt.

#### Art. 7

Ten behoeve van de administratie van de Bank worden, behoudens overige voor de boekhouding vereiste boeken, op overzichtelijke en deugdelijke wijze de volgende registers gehouden:

1. een beleningsregister, waarin op de dag van de belening achtereenvolgens met betrekking tot ieder pand worden ingeschreven het nummer van het pand, het bedrag van de geschatte waarde

- van het pand, de beleensom, een omschrijving van het pand, de dag van de belening en de naam waaronder het pand in belening is genomen en overige voor de administratie van belang zijnde gegevens; in dat register wordt bij ieder pand in geval van lossing de datum daarvan mede ingeschreven.
2. een lossingsregister, waarin dagelijks in volgorde met betrekking tot ieder gelost pand worden ingeschreven de datum en het nummer van de belening, de beleensom, de ontvangen gelden ter zake van de belening verschuldigd en de dag van de lossing als overige voor de administratie van belang zijnde gegevens.
  3. een kasboek, waarin dagelijks worden ingeschreven aan de debetzijde het aanvangsaldo een specificatie van de dagontvangsten en aan de creditzijde een specificatie van de daguitgaven en het eindsaldo.

## **2. De belening.**

### Art. 8

Tot pand kunnen worden aangenomen alle roerende zaken, met uitzondering van:

- a* zaken welke kennelijk tot de eredienst behoren of kennelijk afkomstig zijn van instellingen van weldadigheid.
- b* goederen, behorende tot de kleding, de uitrusting of de wapening van militairen.
- c* zaken welke met duidelijke omschrijving bij de Bank als ontvreemd of verloren zijn aangegeven, behoudens schriftelijke machtiging van de Burgemeester.
- d* goederen waarvan de aanbieder zich niet op deugdelijke wijze kan legitimeren.
- e* zaken waarvan het vermoeden bestaat of bekend is dat deze afkomstig zijn van diefstal.
- f* onreine of niet behoorlijk schoongemaakte goederen
- g* goederen waarop niet tenminste een beleensom van minimaal twee euro kan worden verstrekt

### Art. 9

Een belening kan in het belang van de Bank door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam worden geweigerd.

### Art. 10

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam kunnen nadere regels geven over de verhouding tussen het bedrag van de geschatte waarde en dat van de beleensom.

### Art. 11

Bij de aanneming tot pand en afgifte van de beleensom wordt aan de pandgever een pandbewijs uitgereikt, vermeldende de naam van de pandgever, de datum van de belening, het volgnummer waaronder de belening in het beleningsregister is ingeschreven, de omschrijving en de geschatte waarde van het pand, de beleensom, de staantijd en eventuele bijzonderheden.

### Art. 12

De verhoging van de tarieven van de door de Bank te leveren diensten, dienen door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam te worden vastgesteld.

### Art. 13

De panden worden tot de lossing of de verkoop met zorg bewaard en beheerd in de daarvoor bestemde magazijnen en kluizen in de gebouwen van de Bank waar zij zijn beleend.

### Art. 14

1. Panden die, hetzij voor voorlopig onderzoek, hetzij om te dienen als bewijsstukken, worden opgevraagd of in beslag genomen door de bevoegde macht, worden aan haar afgegeven tegen bewijs van afgifte.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere regels stellen voor de maatregelen die nodig zijn ter bewaring van de rechten van de Bank.

#### Art. 15

De panden worden tegen brand- en inbraakschade verzekerd.

#### **4. De lossing en de vernieuwing van de belening van panden en van schadevergoeding.**

#### Art. 16

1. De lossing van een pand vindt plaats aan de bank waar de belening is geschied, tenzij in bijzondere gevallen anders wordt bepaald.
2. Afgifte van een pand geschiedt tegen inlevering van het pandbewijs en betaling van de beleensom plus het ingevolge artikel 12 vastgestelde tarief.

#### Art. 17

De lossing van een pand die niet heeft plaatsgevonden binnen de bedoelde staantijd van zes maanden, blijft mogelijk tot het tijdstip van de fatale datum van het pand.

#### Art. 18

1. Vernieuwing van de belening van een pand binnen de bedoelde staantijd van zes maanden, kan geschieden tegen betaling van het ingevolge artikel 12 vastgestelde tarief.
2. Vernieuwing van de belening van een pand waarvan de staantijd van zes maanden is verstreken, kan geschieden tegen betaling van het ingevolge artikel 12 vastgestelde tarief tot het tijdstip van de fatale datum van het pand.
3. Indien de waarde van een pand naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders is verminderd, kan de vernieuwing van de belening slechts plaatsvinden indien een gedeelte van de oorspronkelijke beleensom, evenredig aan de vastgestelde waardevermindering, wordt terugbetaald.
4. Gedeeltelijke terugbetaling van de beleensom kan bij vernieuwing van de belening vrijwillig door de pandgever geschieden, ook binnen de in het eerste lid bedoelde staantijd.
5. In het geval, genoemd onder lid 4, wordt de belening vernieuwd tegen de verlaagde beleensom.
6. Ter zake van de vernieuwde belening gelden alle bepalingen van dit reglement die betrekking hebben op de belening, met uitzondering van artikel 11 van het reglement.

#### Art. 19

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere regels geven over de wijze van voldoen van de gelden, benodigd voor de lossing of de vernieuwing van de belening van panden.

#### Art. 20

1. Degene wiens pandbewijs is vernietigd, ontvreemd of verloren en die verzet tegen de lossing van het pand wenst te doen, kan de vernietiging, de ontvreemding of het verlies aangeven bij de Bank waar het pand beleend is en daarmee verzet aantekenen tegen de lossing door derden.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen regels geven met betrekking tot nadere eisen die kunnen worden gesteld aan lossing van een pand.

#### Art. 21

1. Indien een derde na het verzet met het als vernietigd, ontvreemd of verloren aangegeven pandbewijs komt, wordt de lossing geweigerd.
2. Beide partijen worden zo spoedig mogelijk en binnen veertien dagen opgeroepen, ten einde de zaak in der minne te schikken.

3. Indien de aangever op deze oproeping niet verschijnt, of indien voldoende blijkt, dat ten onrechte aangifte is gedaan van de vernietiging, de ontvreemding of het verlies van het pandbewijs, kan aan de houder van het pandbewijs de lossing worden toegestaan.
4. Indien de houder van het pandbewijs niet verschijnt, kan de lossing worden toegestaan aan degene die de aangifte deed.
5. Indien beide partijen verschijnen en de zaak niet in der minne wordt geschikt, zal de aangever zich binnen drie dagen bij gerechtelijke akte tegen de lossing van het pand aan de houder van het pandbewijs kunnen verzetten, bij gebreke waarvan aan laatstbedoelde de lossing zal worden toegestaan.

#### Art. 22

1. De Bank vergoedt:
  - a bij verlies of vermindering van een pand ten gevolge van brand of inbraak, de krachtens de verzekering te vorderen vergoeding, na aftrek van de beleensom en hetgeen ter zake van de belening is verschuldigd;
  - b bij verlies of vermindering van een pand anders dan genoemd onder a, een door Burgmeester en Wethouders vast te stellen bedrag;
2. Geen vergoeding wordt toegekend:
  - a ten aanzien van panden die, ten gevolge van buiten gebruik stellen gedurende de staantijd, bij de lossing gebreken vertonen of waarvan redelijkerwijs kon worden aangenomen dat de gebreken niet bij inname konden worden vastgesteld;
  - b zodra het pand buiten het gebouw, waar de lossing plaats had, is gebracht;

#### **5. Het verstaan van panden, de verkoop en het overschot.**

#### Art. 23

1. Het pand dat niet is gelost uiterlijk zes maanden na de dag van de belening of vernieuwing van de belening, is verstaan.
2. Indien het pand is verstaan geeft de Bank de houder van het pandbewijs een laatste mogelijkheid om het pand te lossen op een door de Bank nader te noemen plaats en tijdstip.
3. Ingeval lid 2 van toepassing is, worden kosten aan de pandgever in rekening gebracht, eventueel verhoogd met door de Bank gemaakte kosten.

#### Art. 24

1. De niet geloste, verstaane panden worden in het openbaar geveild voor zover zij niet zijn geclassificeerd als sloopgoud.
2. Op gelijke wijze kan in veiling worden gebracht het pand waaromtrent door de houder van het pandbewijs schriftelijk een gemotiveerd verzoek tot verkoop is gedaan, tenzij artikel 31, lid 2, van toepassing is.
3. De te veilen panden worden ter openbare bezichtiging gesteld op ten minste een werkdag voor de dag van veiling, gedurende nader aan te geven uren.
4. De veiling wordt bekendgemaakt in een of meerdere dagbladen.
5. Er kan bij opbod en afslag worden geveild.
6. Uit meer dan één voorwerp bestaande panden kunnen gesplitst in veiling worden gebracht. In dat geval wordt de verkoopsom van het pand gevormd door de gezamenlijke verkoopsommen van de afzonderlijk in veiling gebrachte, tot het pand behorende voorwerpen.

#### Art. 25

1. Er kunnen in bijzonder gevallen, met het doel hogere verkoopsommen te verkrijgen dan daarvoor vermoedelijk in de veiling van de Bank zouden zijn te bedingen, panden in andere openbare veilingen dan die van de Bank worden geveild.
2. De kosten die voor een dergelijke verkoop door de Bank moeten worden gemaakt, komen ten laste van de pandgever of diens rechtverkrijgenden.

#### Art. 26

1. Tijdens de bezichtingsuren wordt de gelegenheid gegeven kooporders te plaatsen.
2. Bij het plaatsen van een kooporder kan de opdrachtgever worden verplicht een borgsom van minimaal 1/3 van de limiet vooraf te betalen.

#### Art. 27

1. De koper in de openbare veiling van de Bank betaalt ten bate van de Bank boven de verkoopsom een percentage van de verkoopsom.
2. Burgemeester en Wethouders van Amsterdam stellen nadere regels met betrekking tot de veilingkosten.

#### Art. 28

De betaling van de verkoopsom en de veilingkosten heeft plaats vóór afgifte van het verkochte pand.

#### Art. 29

1. In geval van verkoop van een pand ingevolge het bepaalde bij de artikelen 24, 25 en 31, tweede lid, wordt aan de pandgever of diens rechtverkrijgenden, indien de verkoopsom meer bedraagt dan de beleensom en de terzake van de belening verschuldigde kosten, een percentage van de verkoopsom, genaamd heffing, in rekening gebracht.
2. Deze heffing wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld.

#### Art. 30

1. Het overschot blijft gedurende een jaar na de verkoop van het pand ter beschikking van de houder van het pandbewijs, tenzij er verzet is aangetekend.
2. Na afloop van die termijn komt het overschot ten bate van de Bank.

### HOOFDSTUK V.

#### ***De in- en verkoop voor rekening van de Bank.***

#### Art. 31

1. Burgemeester en Wethouders kunnen zelf kooporders plaatsen en panden of gedeelten daarvan, die in de openbare veilingen van de Bank niet worden verkocht, inkopen.
2. Verstane panden of onderdelen daarvan, die zijn geclassificeerd als slooPgoud kunnen op een andere wijze dan in een openbare veiling worden verkocht.
3. De ingekochte panden kunnen in de winkels van de Stadsbank van Lening worden verkocht.

### HOOFDSTUK VI.

#### ***Inwerkingtreding.***

#### Art. 32

1. Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2006 mits Gedeputeerde Staten van Noord-Holland tijdig hun goedkeuring hebben verleend.
2. Dit reglement wordt ter openbare kennisgeving gepubliceerd in afdeling 3 van het Gemeentebblad.

Art. 33

Voor het geval dat vóór 1 maart 2006 geen goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is verkregen treedt dit reglement in werking op de eerste dag na publicatie.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

E. Gerritsen

M.J. Cohen

secretaris

burgemeester